

**BINNENGEKOMEN
TEAM POSTBEHANDELING EN
ARCHIVERING
D.D. 17 november 2025
No. 2025.04094
Portefeuillehouder: Mackus
Team: Veiligheid en Leefbaarheid**

Aan het college van burgemeester en wethouders van Maastricht
Postbus 1992
6201 BZ Maastricht

Maastricht, 16 november 2025

Betreft: Schriftelijke vragen SAB-- Balustrades en galerijen van hoogbouw in Maastricht.

Geacht college,

1. Bent u bekend met de situatie in Zeist betreffende twee galerijflats, gebouwd in de 60er jaren, waarbij recent bewapening in de betreffende galerij- en balkonplaten niet (meer) voldoen aan de huidige bouwnormen?
2. Bent u bekend dat daarbij nu stempels moeten worden geplaatst om de galerijen extra te ondersteunen vanwege deze onveilige situatie?
3. Bent u bekend met de adviezen die woningcorporaties in Zeist aan de bewoners hebben gegeven, te weten:
 - a) Niet met meer dan drie mensen bij elkaar te staan op de galerij;
 - b) Zoveel als mogelijk aan de kant van de woning in plaats van de zijde aan de balustrade of galerij te lopen;
 - c) Geen zware spullen, zoals plantenbakken te plaatsen, en de aanwezige zware materialen van de galerijen te verplaatsen?
4. In Maastricht heeft u eerder maatregelen laten nemen en is het flatgebouw aan de Brusselseweg/Carl Smulderssingel reeds voorzien van stempels. Wat is de huidige situatie qua veiligheid voor bewoners en omwonenden, is deze constant gebleven, verbeterd of verslechterd?
5. Ben u op de hoogte van de situatie, kwaliteit en veiligheid van de andere aanwezige galerijflats in Maastricht, die ook in de 60-er jaren zijn gebouwd, (zoals Meutestraat, Veliahof, etc.)?
6. Hebt u daarover nog recent contact gehad met, dan wel informatie verkregen, van de verhuurders van deze galerijflats, zoals woningcorporaties?
7. Heeft u recent meldingen en/of klachten over achterstallig onderhoud en/of gebruiks- en bouwregels ontvangen, die verband houden met veiligheid en kwaliteit van galerijflats in Maastricht?
8. Zo ja, wat was de inhoud van deze meldingen?



9. Zo ja, welke acties zijn er daarop genomen?
10. Zo nee, geeft de huidige situatie in Maastricht aanleiding om woningcorporaties die deze types galerijflats beheren aan te zetten tot het nemen van directe en preventieve acties?

Namens de fractie Sociaal Actieve Burgerpartij Maastricht,
Jos Gorren, fractievoorzitter
Jos Martin, burgerlid